**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 226/01.03.2024г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване /ПРЗ/** за разделяне на УПИ XXXVIII, кв. 107а на три самостоятелни урегулирани поземлени имота и отреждане в нов самостоятелен УПИ ХLVII имот с идентификатор 65927.501.2650, кв.107а. изработен на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

От УПИ ХХХVІІІ, кв.107а по плана на гр.Севлиево се образуват два нови урегулирани поземлени имота – УПИ ХLVІІ-2650 и УПИ XLVІІІ-2646,2647,2648.

Регулационните линии на нов УПИ ХLVІІ-2650, кв.107а са проведени в съответствие с имотни граници на ПИ с идентификатор 65927.501.2650.

Новообразувания УПИ ХLVІІ-2650, кв.107а е отреден за обществено обслужване и търговия.

Регулационните линии на нов УПИ XLVІІІ-2646,2647,2648, кв.107а са проведени в съответствие с имотни граници на ПИ с идентификатори 65927.501.2646, 65927.501.2647, 65927.501.2648.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

 За новообразувания УПИ ХLVІІ-2650 за обществено обслужване и търговия, кв.107а по плана на гр. Севлиево е въведен следният режим на устройство и застрояване:

 - устройствена зона – терен с конкретно нежилищно предназначение при условията на Жм.

 - начин на застрояване – свободно и свързано в два имота;

 - характер на застрояване – ниско, с височина до 10м и съответно до 4м;

 - максимална плътност на застрояване – 60%;

 - максимална интензивност на застрояване – 1,2;

 - минимална озеленена площ – 40%;

 - ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

 На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

 Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 06.03.2024г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.